

#### **AVANT-PROPOS**

Au printemps 2019, Lemay a concrétisé son leadership environnemental de longue date avec le lancement du Net positif : une approche visant à privilégier et à assurer le suivi des stratégies durables en matière de santé, d'environnement et de réduction des émissions de carbone dans tout ce que nous réalisons.

Comme le montre ce rapport, cette approche a rapidement gagné en popularité auprès de nos clients, de nos partenaires et des médias. Ce succès a constitué une rampe de lancement pour des événements, des certifications, des études de cas et des récompenses.

Dans un contexte de pandémie, les objectifs du Net positif en matière de qualité de l'air et de l'eau, de conception biophilique, de modes de vie actifs et de stratégies durables sont désormais plus urgents que jamais. Notre engagement à agir concrètement dans le cadre du défi 2030 de l'American Institute of Architects (AIA) et notre adoption du cadre du programme Net Zero du World Green Building Council pour des émissions d'exploitation nettes zéro d'ici 2030 reflètent notre prise de conscience de la nécessité d'une intervention encore plus ambitieuse au cours de la prochaine décennie, comme le prévoit le programme 2030 des Nations unies.

Avec le soutien croissant des gouvernements et des entreprises pour cette initiative et avec cette première année de données et d'enseignements nets positifs, nous comptons poursuivre dans cette voie. Notre premier rapport net positif visait le changement d'échelle. Cette nouvelle édition porte sur la nécessité de passer à l'action.







# Un plan pour une décennie d'action

**Cinq principes pour concrétiser notre engagement** en faveur du développement durable axé sur la santé, l'environnement et le carbone

- S'engager Appliquer les meilleures pratiques et former nos équipes
- **Mesurer** Assurer le suivi des indicateurs clés de performance
- **Agir** Élaborer des feuilles de route, intégrer des actions clés, définir des étapes
- **Vérifier** Rapporter les données, démontrer le progrès
- **Soutenir** Faire preuve de leadership, faciliter la transition



# **NET POSI+IF**

En matière de santé, d'environnement et de carbone, nous saisissons toutes les opportunités de générer des retombées positives tant pour les clients que pour les usagers et la collectivité.

# Une approche qui nourrit notre pratique et guide nos décisions

Misant sur une solide expertise en matière de durabilité et en réalisation de projets à haute ambition environnementale, Lemay a développé une approche rigoureuse qui lui permet d'atteindre un niveau supérieur dans l'intégration de stratégies durables dans ses projets.

LE NET POSITIF ENGENDRE DES GESTES CONCRETS ET MESURABLES SUR TROIS AXES :



SANTÉ

W.

ENVIRONNEMENT

CO<sub>2</sub>

CARBONE

L'expérience humaine étant au cœur de notre mission, nous concevons des milieux de vie sains où chacun peut s'épanouir.

L'équilibre de la planète étant fragile, nous appliquons notre savoir-faire pour protéger l'ensemble de ses composantes. Les enjeux liés aux changements climatiques étant particulièrement critiques, nous privilégions le bilan carbone pour évaluer tant nos concepts que l'impact réel de nos projets.

# **BÉNÉFICES**

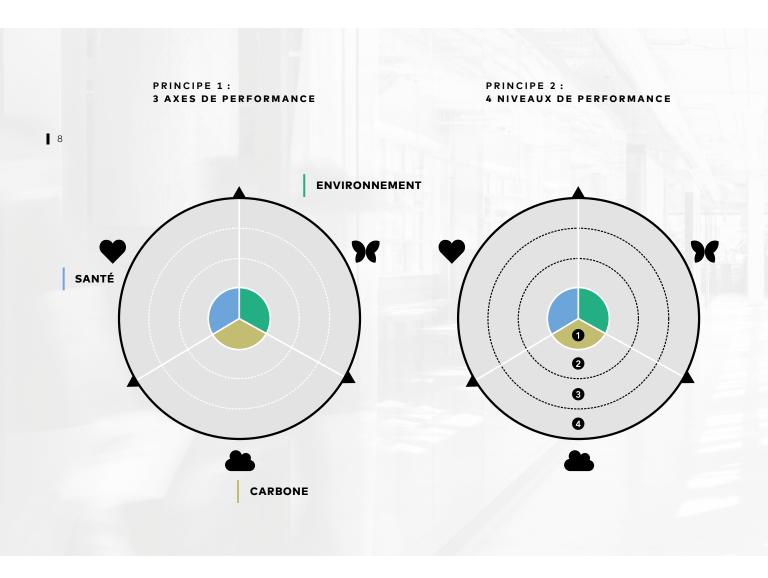
#### NOTRE APPROCHE NETTE POSITIVE ASSURE:

- Une réduction de l'empreinte écologique des projets – une responsabilité collective et une priorité pour les générations futures;
- Une meilleure acceptabilité sociale qui facilite le processus d'approbation des projets;
- Une image de marque rehaussée pour un plus grand potentiel de notoriété et d'attractivité;
- Un coût en capital identique à celui d'un projet comparable et des économies importantes sur les coûts d'opération;
- Un retour sur investissement supérieur et à long terme qui se traduit par une valeur marchande plus élevée.

# Mesures et visualisation de la performance

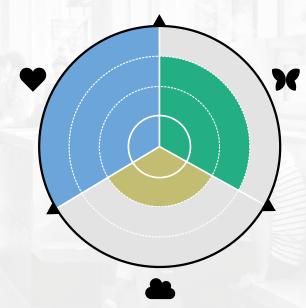
LA DÉMARCHE NETTE POSITIVE DE LEMAY SIMPLIFIE ÉGALEMENT LA VISUALISATION DE LA PERFORMANCE DES PROJETS.

Nos graphiques simplifiés illustrent la performance d'un projet dans les trois domaines d'intervention selon les valeurs mesurables du Net positif.



Cette notation ne vise pas à définir le niveau de performance environnementale globale d'un projet, mais plutôt de permettre une compréhension rapide de ses points forts. Elle est arrimée avec les exigences des systèmes de certification établis et reconnus dans l'industrie.

# EXEMPLE DE VISUALISATION NETTE POSITIVE POUR LES PROJETS





# Exemples de critères liés à la **santé**:

- Matériaux sains
- Lumière naturelle
- Biophilie des espaces
- ...



# Exemples de critères liés à l'**environnement**:

- Gestion alternative des eaux pluviales
- Réduction des îlots de chaleur
- Protection et développement de la biodiversité
- .



## Exemples de critères liés au **carbone** :

- · Réalisation d'un bilan carbone
- Réduction de l'empreinte carbone
- Adaptation aux changements climatiques
- ...

COMITÉ TRANSDISCIPLINAIRE

## **NET POSI+IF**

# Un potentiel concrétisé

LE NET POSITIF PERMET À LEMAY DE CRÉER UNE VALEUR DURABLE DANS TOUS LES ASPECTS DE SA PRATIQUE.

L'engagement global de Lemay va au-delà des réglementations, des normes et des certifications. Nous appliquons systématiquement le Net positif dans nos actions quotidiennes et dans le développement de nos projets afin de maximiser les retombées positives pour nos clients, les usagers et la collectivité.

Pour soutenir cette approche, Lemay a mis sur pied un comité transdisciplinaire dont la mission est de promouvoir l'esprit du Net positif à l'interne et à l'externe. Composé de membres provenant de tous les bureaux de Lemay au Canada, ce comité favorise le développement continu des compétences de nos professionnels par le biais de formations, de présentations et de publications. Au cours de la dernière année, le comité net positif a organisé 6 midis-conférences et 10 sessions de formation tout en contribuant à la forte attention dont a bénéficié le Net positif de la part des médias généralistes, spécialisés et sociaux.



Notre toute première Journée nette positive, tenue en septembre 2019, a été un succès incontestable. Elle a réuni quelque 200 professionnels de l'urbanisme et du design, de même que des leaders environnementaux et culturels, des éducateurs et des étudiants ainsi que des professionnels de la santé afin d'explorer les façons de rendre nos villes plus durables.







Peu après sa création en 2019, Le Net positif de Lemay a été l'une des 20 solutions à remporter un **prix Novae** pour les solutions d'impact, un concours reconnaissant l'importance de l'innovation dans une économie québécoise socialement responsable.

Plus récemment, l'approche a été finaliste des **Mercuriades 2020**, le plus prestigieux concours d'affaires du Québec qui célèbre l'innovation, l'ambition, l'entrepreneuriat et la performance des entreprises.

Le Phénix – le bureau de Lemay à Montréal et l'incarnation même du Net positif – a remporté deux prix internationaux en 2020 : l'un pour le design biophilique et l'autre pour le design actif. Il a également reçu le prix d'excellence en bâtiment durable du Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCa) et fera l'objet d'une étude de cas en tant que projet transformateur par le Conseil mondial du bâtiment durable, de même qu'une seconde étude de cas par le CBDCa. Le bâtiment multicertifié fera aussi l'objet d'un documentaire de la BBC en 2020-2021.

Ces activités, prix et mentions, ainsi que la couverture médiatique dont le Net positif a bénéficié, contribuent à accroître la visibilité de notre approche tout en garantissant que nos clients et nos projets bénéficient des pratiques les plus récentes et les plus poussées afin de concevoir des milieux de vie plus durables.

# Le Phénix, la preuve par l'exemple

LE PHÉNIX, BUREAU DE LEMAY À MONTRÉAL, CONSTITUE UN VÉRITABLE LABORATOIRE POUR LES INNOVATIONS DE LA FIRME EN MATIÈRE DE STRATÉGIES DURABLES ET DE CONCEPTION D'ESPACES DE TRAVAIL COLLABORATIFS.

Au lieu de concevoir un nouveau bâtiment, Lemay a choisi de transformer un entrepôt négligé datant des années 1950 en bureaux pour son équipe transdisciplinaire, permettant ainsi de réduire l'empreinte carbone de l'opération.

Le projet démontre qu'il est possible de rénover un bâtiment ancien selon les meilleurs standards de développement durable. Reproductible à grande échelle, il est un bel exemple de réutilisation adaptative permettant de réduire considérablement les conséquences environnementales de l'extraction de matières premières.



Déchets de construction recyclés à



93%

50% pour un projet standard

Économie sur les coûts d'énergie



83%

Consommation d'énergie EUI (Energy Use Intensity) 0,47 GJ/m²/an Diminution de la consommation d'eau

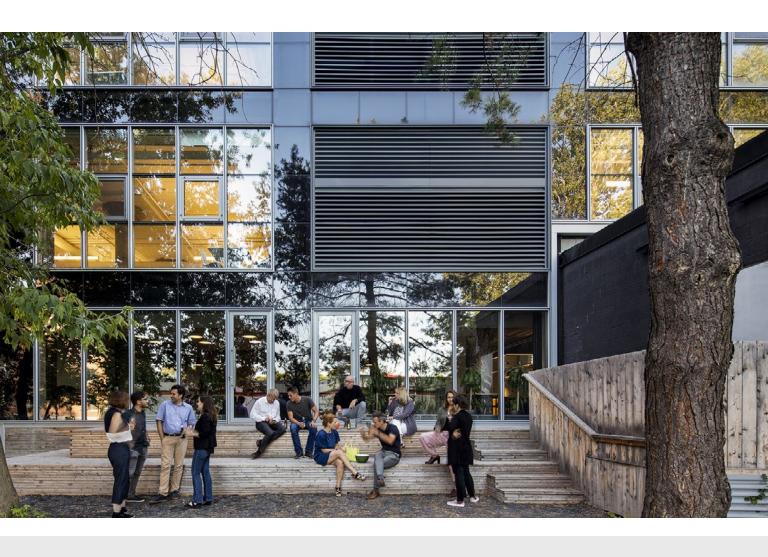


•35<sub>%</sub>

18 litres vs 24 litres pour un projet standard









CERTIFIÉ 3 ÉTOILES SUR 3 (131 POINTS / 144)



CERTIFICATION LEED NIVEAU PLATINE VISÉE



CERTIFICATION
CARBONE ZÉRO OBTENUE









Les innovations du Phénix en font l'un des bâtiments les plus ambitieux en matière de développement durable en Amérique du Nord.



#### Prix d'excellence en bâtiment durable

Nouvelle construction, Conseil du bâtiment durable du Canada, 2020



## Prix du meilleur bâtiment en matière de santé

(Best in Building Health), Center for Active Design (Fitwel), 2020



## Prix Stephen R. Kellert pour la conception biophilique

International Living Future Institute, 2019



Prix Eurêka d'un Québec vert et prospère – Bâtiment vert et construction

Écotech Québec, 2019



#### Étude de cas d'un projet transformateur (santé et carbone zéro)

Conseil mondial du bâtiment durable, 2019



### Étude de cas sur les bâtiments à carbone zéro

Conseil du bâtiment durable du Canada, 2019



#### **Prix INOVA**

Institut de développement urbain du Québec, 2018





INTÉGRATION D'ŒUVRES D'ARTS ESPACES DE DÉTENTE MULTIFONCTIONNELS



# NET POSI+IF SANTÉ

LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE DES UTILISATEURS SONT DEUX VALEURS QUI ONT FAÇONNÉ LA CONCEPTION DES ESPACES DU PHÉNIX.

La proximité du Parc du Premier-Chemin-de-Fer a guidé l'approche biophilique du projet: les espaces de travail bénéficient de vues sur ce parc linéaire et la végétation abondante qui entoure le Phénix. Les aménagements ont été pensés pour assurer le confort thermique ainsi que la qualité de l'air et les saines habitudes de vie.



LUMIÈRE NATURELLE ABONDANTE



CONTRÔLE DE L'ÉBLOUISSEMENT (TOILES SOLAIRES POUR FENÊTRES)



FENESTRATION OUVRANTE (VENTILATION NATURELLE)









RÉHABILITATION DES SOLS CONTAMINÉS



#### **NET POSI+IF**

# **ENVIRONNEMENT**

LE PROJET DU PHÉNIX EST EXEMPLAIRE EN MATIÈRE DE REVITALISATION D'UN QUARTIER.

Dans le cadre de cette transformation, les sols ont été décontaminés, le bâtiment abandonné a été réutilisé et les superficies végétalisées ont été augmentées. Pour limiter les effets d'îlots de chaleur, le stationnement est limité à l'intérieur du bâtiment et une toiture blanche a été mise en place.

RÉDUCTION DU NOMBRE DE STATIONNEMENTS (22 CASES INTÉRIEURES)



2 AUTOMOBILES HYBRIDES 4 BORNES ÉLECTRIQUES



60 SUPPORTS À VÉLO







CERTIFICATION
CARBONE ZÉRO OBTENUE





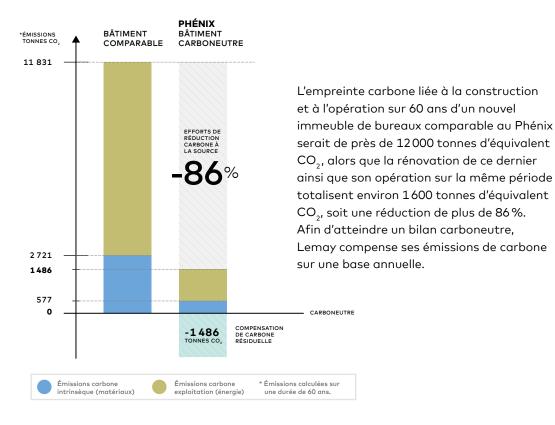
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES





# NET POSI+IF CARBONE

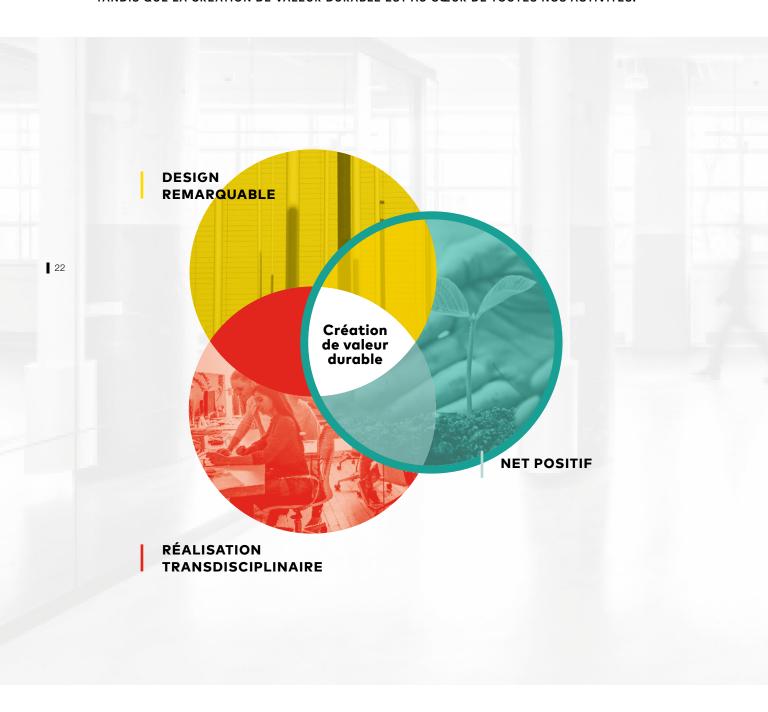
LA RÉNOVATION D'UN BÂTIMENT EXISTANT A PERMIS D'ÉVITER LE REJET D'IMPORTANTES ÉMISSIONS DE CARBONE EN RAISON DE LA RÉCUPÉRATION DE LA STRUCTURE ET DE L'ENVELOPPE.





# Au-delà du Phénix... le net positif au quotidien

LE NET POSITIF EST L'UN DES TROIS PILIERS DE NOTRE APPROCHE DISTINCTIVE, TANDIS QUE LA CRÉATION DE VALEUR DURABLE EST AU CŒUR DE TOUTES NOS ACTIVITÉS.





#### NOS ENGAGEMENTS

En plus de notre engagement net positif, Lemay a officialisé des ententes avec plusieurs organisations reconnues dans l'industrie :



Lemay est signataire de la **charte 2030** de l'American Institute of Architects (AIA), qui vise à déployer des bâtiments à carbone zéro.



Lemay est signataire du **Net Zero Carbon Buildings Commitment** du World Green Building
Council.



En tant que **membre affilié de Fitwel**, Lemay est une « entreprise avant-gardiste et innovante qui met à profit son expérience et son expertise technique pour guider ses clients dans l'utilisation de Fitwel».



Lemay participe activement à l'initiative visant à promouvoir l'**utilisation de matériaux de construction durables** mise de l'avant par le chapitre québécois du Conseil du bâtiment durable du Canada.

#### LA SANTÉ ET LE BIEN-ÊTRE DE NOTRE ÉQUIPE

Nous prenons le bien-être au sérieux et pas seulement dans nos projets. Nos employés bénéficient de mesures de longue date pour les maintenir en bonne santé et promouvoir les saines habitudes de vie :

- Des horaires de travail flexibles et un code vestimentaire décontracté.
- Un régime d'assurance collective personnalisable incluant un montant annuel pour les titres de transport, une couverture santé étendue, les activités de mise en forme ou de bien-être.

En temps normal, nous étions fiers d'offrir (et nous sommes impatients de rétablir) :

- Des activités sportives et sociales régulières, de même que le financement et le soutien d'activités caritatives.
- L'accès à des repas surgelés de qualité, préparés localement.
- Une variété de fruits frais, de café et de thé offerts aux employés chaque jour.
- Un centre d'entraînement et des douches sur place.
- · Un stationnement intérieur et extérieur pour vélos.
- L'accès à des véhicules d'entreprise hybrides et à des vélos électriques pendant les heures de travail.

Dans les conditions liées à la pandémie, les employés ont eu accès à :

- Des équipements informatiques et du mobilier de bureau pour travailler confortablement à distance.
- Des sondages réguliers pour évaluer leur bien-être et l'évolution de leurs besoins.
- Des cours hebdomadaires de yoga et de boot camp en ligne.
- Des forums d'échange virtuels deux fois par semaine pour des discussions techniques, sociales et générales.
- De l'information sur la COVID-19, une FAQ et une section spéciale sur les meilleures pratiques de télétravail disponibles sur l'intranet.
- Une paire de masques antibactériens de haute qualité conçus par la designer québécoise Marie Saint-Pierre, envoyés au domicile de chaque employé.
- Des conseils sur l'accès aux mesures d'aide financière.









#### RÉDUIRE L'EMPREINTE CARBONE

Lemay compense la quantité de papier qu'elle utilise ainsi qu'une partie de ses déplacements en avion et des transports sur de longues distances selon la quantité d'émissions de carbone générées par ces activités. Ses clients et partenaires prévoient également un budget pour la compensation des émissions de carbone dans leurs projets. À titre d'exemple, il y a lieu de mentionner les efforts de reforestation de Lemay au Nicaragua par l'intermédiaire de l'organisme Enracine - Taking Root.

#### **ACTION COMMUNAUTAIRE**

L'engagement social fait partie de l'ADN de Lemay. Tant au niveau de l'entreprise que des employés, Lemay soutient des organismes caritatifs, des initiatives de recherche, des projets communautaires et des organisations bénévoles locales. La firme a délibérément choisi de s'implanter sur un site bien connecté dans un quartier montréalais en cours de revitalisation qui bénéficie désormais des efforts d'embellissement et de l'augmentation de l'offre de services de proximité.





# Des professionnels hautement qualifiés

NOTRE ÉQUIPE COMPTE SUR L'EXPERTISE DE PLUSIEURS PROFESSIONNELS ACCRÉDITÉS EN MATIÈRE DE STRATÉGIES DURABLES.



#### LEED (LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN)

Système d'évaluation de référence pour les aménagements intérieurs, les bâtiments et les quartiers. Il se distingue par sa riqueur, sa reconnaissance nationale et internationale et son caractère holistique.

\*AP: Professionnel accrédité

26

1 FELLOW

Distinction honorifique

**⇔** 9 GA

≗ 14 BD+C

Conception et construction de bâtiments

**△** 3 ND

Aménagement de quartiers

0 1 HOMES 0 2 O+M

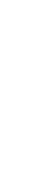
Habitations

Exploitation et entretien

\_\_\_\_ 1 ID+C

Conception et construction d'intérieurs commerciaux





Lemay cumule aujourd'hui 45 accréditions, ce qui représente une augmentation de 15% par rapport à 2019.

#### WELL

Lancée en 2014, la certification WELL s'inscrit en continuité des certifications écologiques LEED en se concentrant cette fois sur le bien-être et la santé de l'usager par le cadre bâti.





#### SITES RATING SYSTEM

Certification émise par le Green Business Certification Inc (GBCI) qui reconnaît la durabilité des aménagements paysagers.



O 2 SITES AP

#### BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT **ENVIRONMENTAL ASSESSMENT** METHOD (BREEAM)

Le premier et le plus répandu système d'évaluation et certification de la performance environnementale des bâtiments à travers le monde.





1 BREEAM AP 1 BREEAM ASSESSOR

#### FITWEL

Certification visant à encourager l'amélioration des bâtiments neufs ou existants en misant tant sur des mesures d'aménagement que sur des politiques d'entreprises favorables à la santé.



#### ENVISION

Certification dédiée à l'intégration de stratégies de durabilité dans les projets d'infrastructures. Elle mise sur l'acceptabilité sociale et la résilience comme valeurs fondamentales des projets.



3 ENVISION SP

#### HAUTE QUALITÉ **ENVIRONNEMENTALE (HQE)**

Certification reconnaissant la performance environnementale de projets de conception ou de rénovation de bâtiments et des territoires durables.

1 HQE AP 1 AUDITEUR HQE



Une vaste superficie certifiée

2747230<sub>m²</sub>

de projets certifiés ou en voie de l'être

soit l'équivalent d'environ

terrains de football

28

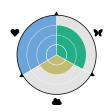
AU COURS DE LA DERNIÈRE ANNÉE, projets réalisés par Lemay ont obtenu de nouvelles certifications, générant ainsi une augmentation de 37% de la surface certifiée par l'ensemble de nos projets. RÉPARTITION DES PROJETS CERTIFIÉS ET EN COURS DE CERTIFICATION PAR MARCHÉ 31% TOTAL: D'APPRENTISSAGE 3%
DIVERTISSEMENT 16% SANTÉ 14% MILIEUX DE TRAVAIL 7% TRANSPORT 7% SERVICES PUBLICS ET TERRITOIRES

# Des projets durables

LES PROJETS PRÉSENTÉS ICI COMPORTENT TOUS UNE OU PLUSIEURS STRATÉGIES DURABLES EXEMPLAIRES.

Au-delà de l'obtention d'une certification, ils se distinguent notamment par l'emploi de matériaux locaux, la réduction de leur empreinte carbone ou encore par leur approche centrée sur la santé et le bien-être des usagers.





**CERTIFICATION**LEED v3 niveau
Argent visée

#### **COMPLEXE HUMANITI**, Montréal

Première communauté verticale évoluée (5 usages)

 Premier projet enregistré pour la certification WELL au Québec pour sa composante résidentielle locative

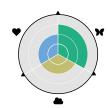


#### CAMPUS MIL, COMPLEXE DES SCIENCES DE L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL,

Montréal

### Établir une nouvelle norme

- La revitalisation de tout un secteur avec des espaces urbains de qualité
- De vastes espaces verts composés d'espèces végétales indigènes
- Un mur rideau léger et performant
- Un premier bâtiment sur le campus qui pose les jalons pour ceux qui suivront
- En accord avec le plan directeur du campus conçu par Lemay, plusieurs fois primé au niveau national (visant également la certification LEED v4 AQ niveau Or)



#### CERTIFICATION

LEED v4 AQ pour l'aménagement des quartiers niveau Or visée

LEED v4 BD+C niveau Or visée

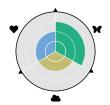
En consortium avec MSDL et NFOEs



#### PROMENADE MARITIME DE CASABLANCA, Maroc

Lauréat d'un concours international de design pour l'aménagement et la revitalisation d'un littoral totalisant cinq kilomètres

- Conçu pour maximiser les vues et le cachet du front de mer
- Héberge des événements, des aires de repos et des installations sportives en milieu urbain
- Utilisation de matériaux et végétaux locaux
- Revitalisation de milieux naturels



Multifonctionnalité, durabilité, innovation

32









#### BIBLIOTHÈQUE DU BOISÉ, Montréal

### « La bibliothèque la plus verte du Canada »

- Utilisation de matériaux à faibles émissions avec un contenu régional et recyclé
- Récupération de l'eau et système de recharge des zones humides
- Mesures d'économie d'énergie, y compris un système géothermique
- Aménagement paysager durable
- Approche biophilique: éclairage naturel abondant, utilisation importante du bois à l'intérieur et à l'extérieur, intégration avec le parc et la forêt

Cardinal Hardy\* Labonté Marcil Eric Pelletier architectes\* en consortium (\*maintenant Lemay)



**CERTIFICATION**LEED v4 BD+C
niveau Or visée

#### CENTRE DE TRANSPORT BELLECHASSE.

Montréal

### Révolutionnaire et maintes fois primé

- Ajoute un espace vert précieux à la place d'un garage traditionnel
- Conception futuriste en forme de spirale qui dissimule les opérations des véhicules lourds sous terre
- Environnement de travail de qualité pour les employés
- Intégration sensible au quartier résidentiel environnant











#### ARÉNA BILL-DURNAN, Montréal

### Aller plus loin

- Le projet visait une certification LEED Argent, mais la valeur ajoutée par notre équipe a permis d'obtenir la certification LEED Or
- Consommation d'eau potable à l'extérieur réduite de 100 % par rapport au cas de référence et réduction de l'eau potable à l'intérieur de 35 %.
- Réduction de 56 % des coûts annuels d'énergie grâce à une performance énergétique accrue
- Qualité accrue de l'environnement intérieur grâce à la gestion de la qualité de l'air pendant et après les travaux de construction

36

### **BOUTIQUE CHANEL MONTRÉAL,**

Montréal

### Des caractéristiques discrètes qui font la différence

- Localisation centrale et accès aux transports en communs
- Efficacité énergétique des systèmes
- Programme de nettoyage écologique







#### LES BASSINS DU HAVRE, Montréal

#### Plan directeur

- · Certifié LEED-Platine
- Reconstruction des zones déstructurées et contaminées du port, équilibre des écosystèmes
- Diversité des typologies de logement, y compris les logements sociaux et abordables
- Les bassins de biofiltration collectent l'eau de pluie des toits et des rues en mettant en valeur les paysages inspirés du port

### Architecture, architecture de paysage, design urbain, stratégies durables

- Plusieurs phases certifiées LEED : une rareté pour le développement résidentiel
- Système de pompage de chaleur complété par des panneaux solaires
- Des enveloppes et des systèmes de préchauffage efficaces pour l'eau des logements et l'air extérieur
- Une gestion saine des eaux souterraines



#### CERTIFICATION

Certifié LEED v3 AQ niveau Platine

Plusieurs phases certifiées LEED v3 NC : une rareté pour le développement résidentiel

Plan directeur en consortium avec L'OEUF Architecture en consortium avec MSDL

#### USINE SOPREMA, Woodstock

### Une usine conçue pour le bien-être



CERTIFICATION LEED v4 BD+C visée

- Vues de qualités pour les usagers et approche biophilique
- Toit vert et espace de convivialité pour les employés
- Éclairage adapté dans les bureaux
- Matériaux à faibles émissions
- Matériaux locaux et recyclés
- Programme de nettoyage écologique
- · Réalisation d'un bilan carbone







#### **BDO NATIONAL OFFICE, Toronto**

### Beauté biophilique

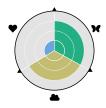
- Adapté aux besoins multigénérationnels de la firme ainsi qu'aux préférences des différents professionnels (flexibilité et mobilité)
- · Approche biophilique avancée
- Éclairage naturel pour 100% des employés
- Design d'un escalier central afin de promouvoir l'activité physique

#### LA BIOPHILIE EST

un « amour de la vie ou des systèmes vivants ». C'est le lien inhérent à l'humain avec le monde naturel. Dans un monde urbain de technologie et d'architecture industrielle, ce lien fondamental peut parfois disparaître presque complètement. La conception biophilique est une manière innovante d'exploiter cette affinité afin de créer des environnements naturels dans lesquels nous pouvons vivre, travailler et apprendre.

SOURCE: INTERFACE.COM





#### CERTIFICATION

Envision v2 niveau Argent visée

En consortium avec Jodoin Lamarre Pratte architectes

### STATIONNEMENT ÉTAGÉ P4, AÉROPORT MONTRÉAL-TRUDEAU, Montréal

### An uncommon parking structure

- Conception évolutive pour faciliter la requalification à une date ultérieure
- Réduction des îlots de chaleur et gestion des eaux pluviales
- Toit vert et toit blanc, biodiversité et espèces végétales indigènes
- Réduction de 22% de l'impact des émissions de carbone par rapport à des projets similaires
- Réduction de 25 % de la consommation d'eau
- Expérience usager supérieure





#### QUARTIER DES LUMIÈRES, Montréal

#### CERTIFICATION

LEED v4 AQ Platine pour l'aménagement des quartiers – Design

Certification Fitwel Community 3 étoiles – Design



### Un pionnier du bien-être urbain

- Plan directeur pour un quartier à usage mixte soutenu par des stratégies durables
- Une cote record de trois étoiles pour la certification novatrice Fitwel Community
- Priorité aux piétons et aux cyclistes
- Ruelles vertes et accès à des espaces publics de qualité
- Une densité modulée et de grandes zones réservées aux projets socioculturels





# Prochaines étapes

Le travail de fond effectué l'année dernière, combiné aux autres initiatives présentées dans ce rapport, nous permet de générer des résultats en progression constante en appliquant notre programme net positif dans tout ce que nous accomplissons, et ce, conformément aux objectifs que Lemay s'est fixés pour la prochaine décennie :

- Maintenir des bureaux carboneutres
  - Réduction additionnelle de nos propres émissions de carbone de 7 % par année
  - Maintien de la compensation annuelle de nos émissions de carbone résiduelles
- Projets nets positifs

42

NET POSITIF

- Augmentation de 2 % du score net positif de nos projets chaque année
- Adoption de l'approche nette positive dans 10 % de plus de nos projets chaque année
- Réduction de 7% par année des émissions de carbone des projets
- Poursuite des activités de recherche et de développement par l'intermédiaire de deux nouveaux comités post-pandémie :
  - Comité de gestion des changements internes
  - Comité d'adaptation des pratiques

Merci de prendre part à cette aventure passionnante avec nous!

















INTELLIGENCE CRÉATIVE. VALEUR COLLECTIVE.